

Zmluva o dielo č. C-NBS1-000-109-190

„Rekonštrukcia jedálne a kuchyne Národnej banky Slovenska“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

1) Objednávateľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

Národná banka Slovenska

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

30844789

2020815654

SK2020815654

Národná banka Slovenska je zriadená zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Objednávateľ“)

A

2) Zhotoviteľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaným v:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

XENEX, s.r.o.

Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36 416 291

DIČ: 2021783104

IČ DPH: SK2021783104

Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 14707/L

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil výzvou na predkladanie ponúk č. 8287-WYP, zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 98/2025 dňa 19.05.2025, zákazku s názvom: „**Rekonštrukcia jedálne a kuchyne Národnej banky Slovenska**“ podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby, sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet plnenia tejto Zmluvy predstavuje realizáciu projektu rekonštrukcie jedálne a kuchyne v budove centrály Národnej banky Slovenska na ul. I. Karvaša 1 v Bratislave, pozostávajúci z realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, zadania, požiadaviek a pokynov Objednávateľa, s výnimkou dodania, inštalácie a sprevádzkovania gastrotechnológie, ktorá bude vykonaná na základe inej zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva na gastrotechnológiu**“).

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

- **rekonštrukcia jedálne a kuchyne v budove centrály Národnej banky Slovenska na ul. I. Karvaša 1 v Bratislave, s výnimkou dodania, inštalácie a sprevádzkovania gastrotechnológie (na základe Zmluvy na gastrotechnológiu), ktorá bude vykonaná podľa projektovej dokumentácie a podkladov špecifikovaných v bode 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Dielo“).**

Dielo bude tvoriť jeden funkčný a vzájomne previazaný celok s dielom podľa Zmluvy na gastrotechnológiu a spoločným výsledkom majú byť skolaudované a funkčné priestory kuchyne a jedálne umožňujúce obslúžiť 500-600 stravníkov denne.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a oznámenia/stanoviska príslušného orgánu na úseku ochrany životného prostredia, ktoré tvoria ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je aj popis plnenia vybraných položiek a cenová kalkulácie (ďalej len „**Ocenený výkaz výmer**“), ktoré boli obsahom ponuky Zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy (ďalej ako „**Verejné obstarávanie**“) a ktoré tvoria Prílohu č. 2 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať v súlade s Harmonogramom prác a Finančným harmonogramom, ktoré tvoria Prílohu č. 3 Zmluvy.
3. Zhotovenie Diela predpokladá koordináciu s dodávateľom gastrotechnológie v zmysle Zmluvy na gastrotechnológiu (ďalej ako „**Dodávateľ gastrotechnológie**“). To znamená, že Dodávateľ gastrotechnológie uskutoční nevyhnutné úkony pre potreby stavebnej pripravenosti miesta realizácie Diela na budúcu inštaláciu a sprevádzkovanie ním dodávaných gastrotechnologických zariadení, ako je zameranie rozmerov budúcej dodávky,

spracovanie vývodových plánov, detailných plánov vývodových žľabov, stavebných soklov atď. (ďalej len „**Podklad pre stavebnú pripravenosť**“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi z Verejného obstarávania, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou do Verejného obstarávania, ako aj v súlade so Zmluvou a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi podľa článku VIII. tejto Zmluvy (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie Diela**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade Oceneným výkazom výmer.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, Slovenským technickým normám a iným normám aplikovateľným na Dielo, požiadavkám a pokynom Objednávateľa, a internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený na účely vykonania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri prácach iných osôb, ako osôb poverených samotným Objednávateľom, a to najmä pri prácach, ktorými môžu byť dotknuté práva vyplývajúce zo záruky, alebo pri iných prácach (častiach) vykonávania Diela.
8. Kvalitatívne a dodacie podmienky Diela sú vymedzené:
 - a) projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, oznámením/stanoviskom príslušného orgánu na úseku ochrany životného prostredia v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy,
 - b) podrobnou špecifikáciou ceny Diela vypočítanou na základe Oceneného výkazu výmer, ktorý zahŕňa ocenenie všetkých prác a dodávok v ponuke potrebných na zhotovenie Diela, v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy a popisom ponúkaného plnenia vybraných položiek podľa prílohy č. 2 Zmluvy,
 - c) Harmonogramom prác a Finančným harmonogramom podľa Prílohy č. 3 Zmluvy,
 - d) slovenskými a európskymi technickými normami, ako aj inými normami aplikovateľnými na Dielo,
 - e) internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený na účely vykonania Diela,
 - f) ustanoveniami tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť si u Zhotoviteľa opcii na demontáž existujúceho vybavenia kuchyne v rozsahu, ako je uvedené v Ocenenom výkaze výmer a v Súpise aktuálnej gastrotechnológie objednávateľa, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ uplatnenie opcie oznámi Zhotoviteľovi spôsobom podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný práce v zmysle opcie ukončiť do 14 dní od doručenia oznámenia o uplatnení opcie. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že demontáž, odvoz a prípadnú likvidáciu zariadení zabezpečí odborne spôsobilými osobami a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a jej príloh, týkajúcimi sa nakladania s odpadmi (najmä s čl. V Zmluvy a Prílohou č. 6) a platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

hodnota bez opcie: **1 113 316,35 EUR bez DPH**

(Slovom: jedenmilión stotrinásťtisícristošestnásť EUR a tridsaťpäť centov bez DPH)

hodnota bez opcie **1 369 379,11 EUR s DPH**

(Slovom: jedenmilión tristošesťdesiatdeväťtisícristosedemdesiatdeväť EUR a jedenásť centov s DPH)

hodnota opcie **500,- EUR bez DPH**

(Slovom: päťsto EUR bez DPH)

hodnota opcie **615,- EUR s DPH**

(Slovom: šesťstopätnásť EUR s DPH)

hodnota spolu s opciou **1 113 816,35 EUR bez DPH**

(Slovom: jedenmilión stotrinásťtisícosemstošestnásť EUR a tridsaťpäť centov bez DPH)

hodnota spolu s opciou **1 369 994,11 EUR s DPH**

(Slovom: jedenmilión tristošesťdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri EUR a jedenásť centov s DPH)

(ďalej ako „Cena“).

2. Cena je určená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá bola predložená do Verejného obstarávania, na základe návrhu na plnenie kritérií a Oceneného výkazu výmer, ktoré sú súčasťou Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.
4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal zo súťažných podkladov a ich príloh z Verejného obstarávania, ako i z fyzickej obhliadky miesta realizácie Diela, ak sa jej zúčastnil.
5. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce, a to na základe dosiahnutých fakturačných míľnikov v zmysle čl. X. tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.
6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom Zmluvy (vrátane dopravy, skladovania a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu

zariadenia miesta realizácie Diela a tiež náklady na vypratanie miesta realizácie Diela v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa. Všetky poplatky a náklady spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s odpadmi, obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy. Náklady za elektrickú energiu spotrebovanú na účely realizácie Diela hradí Zhotoviteľ budú mu refakturované. Objednávateľom na základe odpočtu spotreby. Objednávateľ za týmto účelom zabezpečí samostatné meranie spotreby elektrickej energie, pričom body napojenia budú určené Objednávateľom pri odovzdaní staveniska.

7. Zmeny obsahu Diela, t. j. vykonanie nových prác pôvodne nezahrnutých a neocenených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej iba „Nové práce“) alebo rozsahu Diela, t. j. vykonanie prác ocenených v Ocenenom výkaze výmer, vo väčšom rozsahu (ďalej iba „Naviac práce“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „Menej práce“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Odsúhlasovanie Naviac prác/Menej prác/Nových prác sa bude riadiť Štatútom zmenového konania, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Štatút zmenového konania“). Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa, ktorú predložil vo Verejnom obstarávaní (v Ocenenom výkaze výmer). Menej práce budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej boli zahrnuté do ponuky Zhotoviteľa, ktorú predložil vo Verejnom obstarávaní, (v Ocenenom výkaze výmer). Nové práce neuvedené v ponuke Zhotoviteľa (Ocenenom výkaze výmer) sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených vo verzii rozpočtového programového systému CENKROS, platnej k poslednému dňu lehoty na predkladanie ponúk a písomne odsúhlasenou Objednávateľom.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred písomne odsúhlasené postupom uvedeným v Štatúte zmenového konania a v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa a/alebo ním poverených osôb. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez súhlasu Objednávateľa alebo ním poverenej osoby, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
10. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny plnenia z dôvodu nevyhnutnosti zámeny niektorej

súčasť Diela, ktorá vznikla z dôvodu, že táto súčasť Diela nie je dostupná na trhu (napr. z dôvodu, že došlo k ukončeniu jej výroby alebo ide o taký výpadok dostupnosti, ktorý by znemožnil dodržanie termínu na riadne dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takúto súčasť Diela nahradiť inou súčasťou s rovnakými alebo lepšími kvalitatívnymi vlastnosťami po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa alebo ním poverenej osoby, pričom uvedené musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.

Článok III. Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:
 - a) **odovzdanie miesta realizácie Diela podľa čl. V. bodu 2 tejto Zmluvy v termíne, ktorý písomne navrhne Objednávateľ Zhotoviteľovi tak, aby odovzdanie prebehlo najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy;**
 - b) **platných pre jednotlivé míľniky uskutočňovania stavebných prác podľa Harmonogramu prác podľa Prílohy č. 3 Zmluvy, pričom maximálna celková doba výstavby nesmie prekročiť 7 mesiacov od prevzatia staveniska;**
 - c) **uvolnenie miesta realizácie Diela: do 5 dní po Odovzdaní a prevzatí Diela.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín ukončenia prác na Diele vrátane Odovzdania a prevzatia Diela môže závisieť od riadneho a včasného dokončenia diela podľa Zmluvy na gastrotechnológii. O tejto skutočnosti Objednávateľ bezodkladne informuje Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s ukončením prác na Diele, ktoré bude spôsobené Dodávateľom gastrotechnológii podľa predchádzajúceho bodu alebo Objednávateľom, okrem prípadu ak k nemu došlo v súvislosti, alebo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci, t. j. v prípade vzniku prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. O vzniku a/alebo o hrozbe vzniku prekážky v zmysle predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
5. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku VIII. bod 4 tejto Zmluvy, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov (okrem prípadu ak sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo s drobnými vadami a nedorobkami podľa článku VIII bodu 4 tejto Zmluvy), a ktorý musí byť datovaný a podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“).
6. Ak Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela podľa ustanovení v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela ich zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť bez znehodnotenia Diela.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením veci do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie veci do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.
4. Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti (vrátane zaplatenia poistného) poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou s výškou poistného krytia najmenej vo výške 1 000 000 eur po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi, že tieto poistenia trvajú počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti. Porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok V.

Podmienky vykonania Diela

1. Miestom vykonania (realizácie) Diela je budova centrálneho Národnej banky Slovenska na ul. I. Karvaša 1 v Bratislave, ako aj ďalšie miesta uvedené v Projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou Prílohy č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie Diela, na ktorom má Zhotoviteľ Dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice je vyjadrenie Zhotoviteľa, že miesto realizácie Diela preberá, že je na realizáciu Diela vhodné a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom v tejto Zmluve, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce tak, aby nedošlo k strate, poškodeniu alebo zničeniu majetku Objednávateľa a gastrotechnológie uskladnenej alebo inštalovanej na mieste realizácie Diela Dodávateľom gastrotechnológie a aby bola zabezpečená ochrana majetku Objednávateľa alebo gastrotechnológie Dodávateľa gastrotechnológie pred stratou, poškodením alebo zničením až do okamihu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.

4. V súvislosti s dodávkou a inštaláciou vybavenia kuchyne podľa Zmluvy na gastrotechnológiu je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce v súlade s Podkladom pre stavebnú pripravenosť, ktorý je pre Zhotoviteľa záväzný a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že riadne uskutočňovanie stavebných prác v súlade s Podkladom pre stavebnú pripravenosť bude na mieste realizácie Diela kontrolovať osoba určená Dodávateľom gastrotechnológie (ďalej ako „Garant dodávateľa“). Pokiaľ bude v dôsledku zmeny umiestnenia dodávaných gastrotechnologických zariadení alebo ich pripojenia na inžinierske siete, iniciovanej Dodávateľom gastrotechnológie, potrebné vykonať dodatočné stavebné práce, vykoná ich Zhotoviteľ na náklady Dodávateľa gastrotechnológie alebo je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť tieto práce prostredníctvom tretieho subjektu. Pokiaľ Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce v rozpore s Podkladom pre stavebnú pripravenosť, je povinný uskutočniť nápravu na vlastné náklady a zodpovednosť. Pokiaľ tak Zhotoviteľ neuskutoční ani na základe výzvy Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť tieto práce prostredníctvom tretieho subjektu na náklady Zhotoviteľa. Akékoľvek navyše alebo menej práce podľa tohto bodu je potrebné odsúhlasiť technickým dozorom Objednávateľa.
5. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup k miestu realizácie Diela a umožní mu vykonávať práce nevyhnutné na realizáciu Diela. Práce so zvýšenou hlučnosťou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas pracovných dní mimo obdobia 9:00-16:00 hod. a cez víkendy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že z prevádzkových dôvodov môže na základe pokynu Objednávateľa dochádzať k pozastaveniu alebo zdržaniu sa prác so zvýšenou hlučnosťou aj v iných časových intervaloch, ako je uvedené predchádzajúcej vete, a to na nevyhnutnú dobu (zakaždým však najviac na obdobie 1 dňa). Pokyn na pozastavenie alebo zdržanie sa prác so zvýšenou hlučnosťou je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do konca pracovného dňa, ktorý predchádza dňu, kedy má dôjsť k pozastaveniu alebo zdržaniu sa týchto prác. V prípade prác vykonávaných v exteriéri je Zhotoviteľ povinný zohľadniť skutočnosť, že v susedstve sídla Objednávateľa sú bytové domy a na tieto účely je povinný v čo najväčšej miere eliminovať prašnosť a hlučnosť vykonávaných prác a osobitne je v tomto smere povinný dodržiavať príslušné všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti o období nočného pokoja a pokoja počas víkendov a sviatkov. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
6. Stavbyvedúci, ako odborne spôsobilá osoba, ktorou Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti vo Verejnom obstarávaní a na ktorú sa vzťahuje čl. VII. ods. 9 tejto Zmluvy, organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie Diela ním nominovaná osoba stavbyvedúceho bola trvale prítomná na mieste realizácie Diela. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedzovať negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od objednávateľa

alebo pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.

8. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní Diela a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že realizácia Diela bude vykonávaná v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia uvedené v prílohe č. 6 Zmluvy pri realizácii Diela. Uvedené činnosti bude zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie hlučnosti. Zhotoviteľ je povinný na mieste realizácie Diela v súvislosti s ním vykonávanými prácami udržiavať poriadok a čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom Objednávateľa, vyčistenie miesta Realizácie Diela uskutoční Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 5 pracovných dní odstrániť všetko ním zapríčinené znečistenie miesta realizácie Diela a odviezť odpad vzniknutý jeho činnosťou. V prípade nedodržania lehôt podľa tohto bodu má Objednávateľ právo od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do úplného vypratania a vyčistenia miesta realizácie Diela.
10. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po ukončení prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi doklady o množstve a spôsobe naloženia s odpadmi vzniknutými jeho činnosťou pri vykonávaní Diela (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadov na skládku a pod.). Doklady o množstve a spôsobe naloženia s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého výkonu prác na Diele spolupracovať so zhotoviteľmi ďalších plnení na rekonštrukcii kuchyne a jedálne v budove centrálneho Národnej banky Slovenska, ktorých určí Objednávateľ, najmä Dodávateľom gastrotechnológie, strpieť ich pohyb na mieste realizácie Diela a poskytnúť im v rámci výkonu svojich činností podľa tejto Zmluvy súčinnosť za účelom dosiahnutia výsledku rekonštrukcie kuchyne

a jedálne bez vád a nedorobkov. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť a vystaviť Zhotoviteľovi neuspokojivú referenciu v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

12. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať Objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia a kontrolných dní na úrovni zástupcu Zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch na diele budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyžiadanie Objednávateľa, najneskôr do dvoch pracovných dní, preukázať stav dodávok materiálu potrebného pre realizáciu Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy a predložiť plán realizovania prác na nasledujúcich 7 dní, tak aby Objednávateľ mohol získať jednoznačný prehľad o napredovaní prác v súlade s touto Zmluvou.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pre skládky materiálu môže použiť iba plochy, určené mu vopred Objednávateľom. V prípade využitia vonkajších plôch, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi, tieto musia byť opložené a zabezpečené nepriehľadným materiálom. Po ukončení výstavby nesmú v mieste realizácie Diela ani v jeho okolí zostať žiadne odpady ani zvyšky montážnych materiálov súvisiace s vykonávaním Diela Zhotoviteľom. Vzhľadom na to, že Objednávateľ nedisponuje vnútornými skladovacími priestormi vhodnými pre dlhodobé uskladnenie stavebných materiálov, Zhotoviteľ je v prípade potreby povinný si takéto uskladnenie zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť mimo priestorov Objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi jednu kanceláriu v budove ústredia NBS pre vedenie stavby.
15. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
16. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:
 - a) **zamedzenie šírenia prašnosti na mieste realizácie Diela a na prilahlých priestoroch (napr. vlhčením sute, prekrytím kontajnerov alebo vozidiel sieťami alebo plnými plachtami)**
 - b) **vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia miesta realizácie Diela;**
 - c) **zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov, ako aj akýchkoľvek iných druhov odpadov v mieste realizácie Diela len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi;**
 - d) **udržiavanie čistoty na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky; prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb;**

- e) **používanie zariadení, vhodných technologických postupov a zaobchádzanie s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;**
- f) **realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov;**
- g) **plnenie všetkých povinností a odporúčaní pre Zhotoviteľa stavby vymedzených v Projektovej dokumentácii a v jej jednotlivých častiach/profesiách;**
- h) **zaškolenie zamestnancov Objednávateľa na obsluhu dodaných zariadení a technológií, resp. dodanie manuálov k dodaným zariadeniam a technológiám;**
- i) **výkon koordinátora bezpečnosti, vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia na mieste realizácie Diela v zmysle Prílohy č. 6 Zmluvy.**

Článok VI. Kontrola vykonávania Diela

1. Objednávateľ, technický dozor Objednávateľa a autorský dozor sú oprávnení priebežne kontrolovať vykonávanie Diela a sú oprávnení vydávať Zhotoviteľovi pokyny na odstránenie prípadných väd vyhotovenia Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, za každý deň omeškania a odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je zároveň oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek zrealizovanej časti diela nechať odsúhlasiť Objednávateľom vykonanie časti Diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole Diela musí byť Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti Diela Objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť Diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená Objednávateľom, má Objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavanie Diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť Diela na vlastné náklady zhotovil kompletne nanovo. Zároveň sa takéto konanie Zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.
3. Technický dozor Objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Osoby, poverené kontrolou realizovaných prác za Objednávateľa budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní miesta realizácie Diela.
4. Kontrolu realizácie stavebných prác v súlade s Podkladom pre stavebnú pripravenosť vykonáva Garant dodávateľa. Prípadné spory medzi Zhotoviteľom a Dodávateľom gastrotechnológie alebo Garantom dodávateľa rieši technický dozor Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri realizácii Diela, ktoré sú požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 7 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele, a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať požiadavky na predmet zákazky vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné. Zhotoviteľ sa na tieto účely zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie Diela podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Na tieto účely stavebný denník obsahuje najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, opis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický dozor Objednávateľa a osoba poverená výkonom autorského dozoru, sú oprávnené realizovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
10. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Denné záznamy sa píše do stavebného denníku s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času na realizácii Diela musí byť stavebný denník na mieste realizácie Diela trvalo prístupný za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán technickým dozorom Objednávateľa. Jedna kópia stavebného denníka bude uchovávaná u Objednávateľa. V stavebnom denníku sa vyznačia doklady,

ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.

11. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať súpisy vykonaných prác za každý kalendárny mesiac realizácie Diela a predložiť ho Objednávateľovi do 5 dní po skončení príslušného mesiaca.

Článok VII.

Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diele, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t. j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
3. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pričom porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
4. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje

za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, ak boli tieto preukazované nahrádzaným subdodávateľom vo Verejnom obstarávaní. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ide o nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa alebo ak existuje dôvodný predpoklad, že v súvislosti s nahradením dotknutého subdodávateľa bude ohrozené plnenie Zmluvy).
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuvedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve. Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 EUR, a to za každý prípad osobitne.
8. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.
9. Pokiaľ Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci Verejného obstarávania využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Zhotoviteľ je povinný skutočne využívať kapacity tejto osoby pri realizácii predmetu Zmluvy, a to počas celej doby jej trvania. Nahradiť inú osobu alebo zamestnanca je možné len v nevyhnutnom prípade, a to osobou alebo zamestnancom, ktorá rovnakým alebo kvalitatívne lepším spôsobom spĺňa podmienky účasti, ktoré boli preukazované vo vzťahu k pôvodnej inej osobe alebo zamestnancovi. Na nahradenie osoby podľa predchádzajúcej vety sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
10. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce.
11. Prácu na elektrických zariadeniach môžu vykonávať len osoby s príslušnou

elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

Článok VIII. Odovzdanie Diela

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na Odovzdanie a prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom Odovzdania a prevzatia Diela. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia Diela, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je:
 - a) **dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov podľa realizačnej projektovej dokumentácie;**
 - b) **doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii, rozbor pitnej vody vyhovujúci platnej STN a hygienickým normám a pod.);**
 - c) **odskúšanie, overenie funkčnosti stavebných prvkov, inštalácií, inžinierskych sietí tvoriacich súčastí Diela a doloženie dokladov o vykonaní predpísaných skúšok a skúšok použitých materiálov;**
 - d) **vykonanie prevádzkových a komplexných skúšok Diela podľa článku VI. bod 6 tejto Zmluvy a doloženie všetkých dokladov o vykonaní týchto skúšok;**
 - e) **predloženie kópie stavebného denníka;**
 - f) **predloženie potvrdenej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých vykonaných zmien;**
 - g) **predloženie manuálov údržby a užívania k dodaným zariadeniam;**
 - h) **predloženie fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác, najmä tých, ktoré boli po ich uskutočnení Zhotoviteľom zakryté.**
4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
 - b) súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela s termínmi na ich odstránenie Zhotoviteľom, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo

- s drobnými vadami a nedorobkami;
- c) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatiu Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
- d) východzie revízne správy a skúšky, manuály na obsluhu zariadení, ostatné doklady podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy;
- e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, v ktorom Objednávateľ vyhlásil, že Dielo preberá podľa bodu 4 písm. c) tohto článku Zmluvy.
6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať a lehotu na ich odstránenie. Po odstránení týchto vád, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku Zmluvy.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v termínoch podľa bodu 4 písm. b) tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie tretou osobou na náklady Zhotoviteľa a zároveň je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený takto vzniknuté náklady započítať voči nárokom Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej ceny podľa tejto Zmluvy. O odstránení drobných vád a nedorobkov spíšu zmluvné strany zápis o odstránení drobných vád a nedorobkov, v ktorom potvrdia odstránenie identifikovaných vád a nedorobkov (ďalej len „**Zápis o odstránení drobných vád**“).

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, najmä také, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu **60 mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom v zmysle článku VIII. bod 5 tejto zmluvy (ďalej len „**Záručná doba**“).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi, ako aj v Záručnej dobe
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote:

- a) do 24 hodín od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri vadách havarijného stavu, brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 15 dní od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri ostatných vadách.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas v súlade s bodom 5. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Týmto nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady Diela a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.
7. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť plynie nová záručná doba. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok X.

Platobné podmienky

1. Právo na vystavenie faktúry a zaplatenie časti Ceny za vykonanie Diela vzniká Zhotoviteľovi po dosiahnutí celého konkrétneho míľnika uvedeného v Harmonograme prác podľa Prílohy č. 3 Zmluvy. Na základe toho Zhotoviteľ vystavuje faktúry vždy za konkrétny míľnik. Posledný míľnik predstavuje Odovzdanie a prevzatie Diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
2. Podkladom pre zaplatenie časti Ceny za vykonanie Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, doložená Objednávateľom schváleným súpisom vykonaných prác na Diele. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Zhotoviteľ zašle len elektronickú faktúru z e-mailovej adresy zhotoviteľa: i.sovikova@xenex.sk na e-mailovú adresu objednávateľa: faktury.ofr@nbs.sk vo formáte PDF. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučný prístup k uvedeným e-mailovým adresám. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailové adresy, a to len písomne s uvedením novej e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. Zhotoviteľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru zaručeným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po ukončení prác na príslušnom míľniku podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy predložiť Objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác, týkajúci sa zrealizovania ucelených stavebných častí podľa príslušného míľnika. Zhotoviteľ nie je oprávnený do súpisu vykonaných prác zahrnúť práce presahujúce rámec príslušného míľnika (t. j. súpis nemôže obsahovať práce, ktoré sú súčasťou iného míľnika, iné naviac práce alebo nezabudovaný materiál) a zjavne vadne vykonané práce. Objednávateľ do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu Zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác, buď súpis vykonaných prác na Diele overí a potvrdí alebo oznámi Zhotoviteľovi svoje pripomienky k súpisu vykonaných prác, pokiaľ bude obsahovať nedostatky alebo chybné údaje. Zhotoviteľ je povinný odstrániť nesprávnosti v súpise vykonaných prác a predložiť Objednávateľovi opravený súpis vykonaných prác v lehote 5 dní odo dňa oznámenia pripomienok Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť

sa k predloženému opravenému súpisu vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že potvrdením súpisu vykonaných prác nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela a za škodu. Za prípadné nové práce/naviac práce, ktoré sa netýkajú niektorého z míľnikov (iné naviac práce) je Objednávateľ oprávnený vystaviť samostatnú faktúru po odsúhlasení súpisu prác spôsobom podľa tohto bodu a spolu s faktúrou týkajúcou sa najbližšieho míľnika, ktorý nastane po ukončení týchto iných naviac prác.

4. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra sa na účely Zmluvy sa považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH a platných právnych predpisov a/alebo Objednávateľom schválený súpis vykonaných prác podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.
5. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich význame pre celkové zhotovenie Diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zmluvnej pokuty, na ktorú mu v súlade s touto Zmluvou vznikol nárok, so sumou Ceny alebo jej akoukoľvek časťou.
8. Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň, sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 Zákona o DPH). V prípade nesplnenia tejto povinnosti voči správcovi dane a následného núteného ručenia objednávateľa za túto DPH sa zhotoviteľ zaväzuje z titulu náhrady škody uhradiť objednávateľovi túto DPH v plnej výške, najneskôr do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania zhotoviteľovi zo strany objednávateľa. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. Okrem prípadu, ak Objednávateľ zaplatil v zmysle § 69b Zákona o DPH, Objednávateľ uhradí sumu DPH Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
9. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zmluvné

strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi.

11. Objednávateľ má právo z každej faktúry zadržať Zhotoviteľovi sumu vo výške 5 % z Ceny bez DPH (ďalej len „**Zádržné**“). Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na odstránenie nedorobkov a väd Diela alebo na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ. Zádržné zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
12. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné (resp. jeho zostatok, ak nastali skutočnosti predpokladané v bode 12. tohto článku Zmluvy) po uplynutí záručnej doby podľa čl. IX tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky a/alebo úroky z omeškania zo Zádržného odo dňa jeho zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný podľa tohto bodu uvoľniť Zádržné Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi nahradenie Zádržného iným spôsobom zabezpečenia splnenia svojich záväzkov zo Zmluvy, napr. bankovou zárukou, pričom Objednávateľ posúdi návrh Zhotoviteľa, avšak nie je povinný ho akceptovať.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním termínov podľa čl. I. bod 9, čl. III. bod 1, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny Diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z Ceny Diela s DPH za 11. a každý ďalší, aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo zmluvných povinností podľa čl. V. body 10 až 16, čl. VI. body 8 až 11 tejto Zmluvy alebo niektorú z povinností podľa Prílohy č. 6 Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každú vadu, až do splnenia tejto povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia plánu organizácie výstavby Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 500,- eur (slovom: tisícpäťsto eur) za každé jednotlivé porušenie plánu organizácie výstavby Zhotoviteľom.

6. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
7. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbačuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
9. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu a vinkulovaného plnenia v prospech Objednávateľa, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.

Článok XII.

Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa Zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:
 - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať;
 - b) sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov Zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
 - d) využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov

- alebo povinností niektorou zo Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
 - c) boli známe jednej zo Zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
- a) neoznámiť a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
 - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
 - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
 - d) poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej Zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej Zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, dopĺňajúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaniach počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.
3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej uvedených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:

za Objednávateľa:

meno a priezvisko:

e-mail:

telefónne číslo:

za Zhotoviteľa:

meno a priezvisko:

e-mail:

telefónne číslo:

Článok XIV. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán podľa bodu 2, písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a/alebo Zákona o verejnom obstarávaní alebo výpoveďou Objednávateľa.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Okrem prípadov uvedených v iných článkoch tejto Zmluvy, podstatným porušením zmluvy Zhotoviteľom sú aj prípady, ak:
 - a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
 - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy; to neplatí pre ustanovenia tejto Zmluvy umožňujúce odstúpenie od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na plnenie;
 - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci Verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s plnením akéhokoľvek termínu stanoveného v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a v Harmonograme prác podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, a to o viac ako 10 dní;
 - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa Harmonogramu realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
 - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
 - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

- v znení neskorších predpisov);
- h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH;
 - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
 - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XVI. bod 2 tejto Zmluvy;
 - k) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy;
 - l) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy, napr. povinnosti podľa článku XII. tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.

Článok XV. Komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- a) elektronicky,
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku XIII. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku XIII. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie:
- a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia

Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel alebo v ostatných prípadoch dňom jej vrátenia odosielateľovi.

5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle (internetovej stránke) Objednávateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie zverejnenie tejto Zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr Zhotoviteľa doručených Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ tiež týmto vyhlasuje, že disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za Zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto Zmluve a vo faktúrach Zhotoviteľa, a to zverejnenie Objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno

spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
8. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. NBS pri spracúvaní osobných údajov, poskytnutých Zhotoviteľom pre účely plnenia tejto zmluvy, postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Informácia o podmienkach spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je zverejnená na webovom sídle NBS: <https://www.nbs.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1	Projektová dokumentácia, stavebné povolenie, oznámenie / stanovisko príslušného orgánu na úseku ochrany životného prostredia a Súpis aktuálnej gastrotechnológie Objednávateľa
Príloha č. 2	Popis ponúkaného plnenia vybraných položiek (tzv. zoznam referenčných položiek) a Ocenený výkaz výmer (bude doplnené z ponuky Zhotoviteľa)
Príloha č. 3	Harmonogram prác a Finančný harmonogram (bude doplnené z ponuky Zhotoviteľa)
Príloha č. 4	Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5	Štatút zmenového konania
Príloha č. 6	Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, PO a OŽP

Zhotoviteľ:

V dňa

Xenex, s.r.o.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa

Národná banka Slovenska

Príloha č. 4 Zmluvy

Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

Por. č.	Obchodné meno, sídlo, IČO, zápis do príslušného obchodného registra subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) ¹
1.	Ing. Marián Vrančík, IČO: 932 334, zapísaný v Živnostenskom registri OU-ZA-OZP-2018/033899-2, Okresný úrad Žilina, číslo živnostenského registra: 580-63632	

¹ uchádzač doplní počet riadkov tabuľky podľa potreby a vyplní údaje v takto doplnených riadkoch tabuľky podľa počtu jeho subdodávateľov, ktorí sa v zmysle článku VII. tejto zmluvy budú podieľať na zhotovení diela

Príloha č. 5 Zmluvy

ŠTATÚT zmenového konania

Zmenové konanie je dohodnutý postup pri prijímaní navrhovaných zmien Projektovej dokumentácie v priebehu realizácie Diela a je zamerané aj na urýchlenú zmenu obsahu Diela podľa článku II bodu 7 tejto Zmluvy.

1. Predkladanie návrhov zmien

- 1.1. Návrh na zmenu môže predkladať každá Zmluvná strana.
- 1.2. Návrhy na zmenu budú predkladané neodkladne po zistení nutnosti zmeny a to písomne – zápisom do stavebného denníka.
- 1.3. Písomná požiadavka s návrhom zmeny bude obsahovať najmä:
 - kto návrh na zmenu predkladá (názov alebo obchodné meno právnickej osoby, meno a priezvisko osoby konajúcej v mene právnickej osoby, dátum),
 - označenie miesta, ktorého sa navrhovaná zmena týka,
 - súčasný stav Projektovej dokumentácie a realizácie,
 - názov a technický popis navrhovanej zmeny, v prípade potreby vrátane potrebných náčrtkov,
 - uvedenie dôsledkov neprijatia zmeny,
 - zdôvodnenie ceny vrátane jej položkovitého ocenenia. Oceňovanie zmien bude vykonané v súlade s článkom II bodom 7 Zmluvy.

2. Prerokovanie zmien

- 2.1. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na pracovné prerokovanie návrhu zmeny za účasti projektanta a technického dozoru.
- 2.2. Na pracovnom prerokovaní návrhu zmeny sa posúdia najmä technické, administratívne a finančné podmienky návrhu zmeny.
- 2.3. Pracovné prerokovanie sa musí uskutočniť i v prípade, že niektorý účastník zmenového konania má odmietavé stanovisko.
- 2.4. Zmenové konanie organizuje Objednávateľ za podmienky obdržania všetkých potrebných materiálov pre posúdenie návrhu zmeny.

3. Schválenie zmien

- 3.1. Po pracovnom prerokovaní návrhu zmeny bude Zmluvnými stranami, projektantom a technickým dozorom Objednávateľa podpísaná Zápisnica o zmenovom konaní.
- 3.2. Realizáciu zmien Objednávateľ objednáva u Zhotoviteľa podpísaním Zápisnice o zmenovom konaní, v ktorej tieto zmeny schválil Objednávateľ, projektant a technický dozor Objednávateľa. Zmeny schválené Zmluvnými stranami, projektantom a technickým dozorom Objednávateľa v Zápisnici o zmenovom konaní, ktoré majú vplyv na termín ukončenia prác, rozsah diela alebo cenu Diela, najmä Nové práce, Naviac práce, Menej práce, budú potvrdené písomným dodatkom k Zmluve, uzatvoreným Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. Podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve je v takom prípade Zápisnica o zmenovom konaní podpísaná podľa bodu 3.1 tohto štatútu.

4. Zástupcovia splnomocnení na pracovné prerokovanie a odsúhlasenie zmien:

- za Objednávateľa:
- za technický dozor Objednávateľa:
- za projektanta:
- za zhotoviteľa:

Príloha č. 6 k Zmluve

Podmienky realizácie Diela týkajúce sa BOZP, PO a OŽP

I. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ je pri realizovaní Diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s realizovaním Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
3. Zhotoviteľ je povinný vlastné mechanizmy a mechanizmy svojich subdodávateľov prevádzkovať a udržiavať v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. Je povinný mechanizmy a zariadenia prevádzkovať a udržiavať v súlade s podmienkami určenými ich výrobcami a právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. V prípade zistenia porušenia uvedených povinností, má Objednávateľ právo zastaviť prevádzku týchto mechanizmov a vykázat ich z miesta realizácie Diela.
4. Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov pre odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania alebo inom mieste pôsobenia Objednávateľa, zabezpečuje Objednávateľ v zmysle platného zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“).
5. Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním iných prác pri realizovaní Diela, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v zmysle platného Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný zaradiť odpad v zmysle katalógu odpadov, viesť evidenciu odpadov s evidovaním druhu a množstva odpadov, spôsobu nakladania s nimi, konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa; triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie, a ak to nie je možné, zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej organizácie. Je povinný vypracovať a zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných súhlasov. Kópie dokumentácie o nakladaní s odpadmi odovzdá pri odovzdaní vykonaných prác Zhotoviteľ Objednávateľovi.
6. Ak sú súčasťou Diela látky alebo ak sú pri realizovaní diela použité látky, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností, je Zhotoviteľ povinný v príslušnej dokumentácii charakterizovať riziká vyplývajúce z používania Diela, identifikovať nebezpečenstvá a určiť opatrenia na bezpečnú manipuláciu, skladovanie a prepravu týchto látok resp. tohto Diela, a to najmä z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. V prípade, ak súčasťou Diela je dodávka tovaru, ktorý obsahuje nebezpečné chemické látky alebo nebezpečné chemické prípravky, obchodný partner je povinný poskytnúť kartu bezpečnostných údajov v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

II. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A OCHRANA PRED POŽIARMÍ

1. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „PO“), koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov Objednávateľa na mieste realizácie Diela, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste realizácie Diela

- v rozsahu predmetu Zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa s vedomím Objednávateľa zdržujú na mieste realizácie Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na mieste realizácie Diela.
 4. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy môže užívať miesto realizácie Diela, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO; dodržiavať ostatné predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracoviskách Objednávateľa, dodržiavať určené technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá, pokyny a interné predpisy Objednávateľa, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy a s ktorými bol oboznámený,
 - b) konať tak, aby umožnil zamestnancom Objednávateľa a tretím osobám plniť povinnosti na zaistenie BOZP a PO,
 - c) vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zohľadňovať pritom meniace sa skutočné a predvídateľné okolnosti. V tej súvislosti určovať bezpečné pracovné postupy, určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
 - d) vykonávať iba práce, obsluhovať iba stroje a zariadenia a používať iba látky, ktoré boli určené špecifikáciou pre plnenie predmetu Zmluvy,
 - e) zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, organizácia práce, pracovné prostriedky, materiály, pracovné a výrobné postupy, ktoré využíva Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy neohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb, ktoré sa oprávnené zdržujú namieste realizácie Diela,
 - f) bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi Objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov Objednávateľa alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s jej plnením,
 - g) dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na pracoviskách Objednávateľa. Zamestnanec Zhotoviteľa alebo osoba konajúca v jeho mene je povinná podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonáva Objednávateľ oprávnenými zamestnancami za účelom zistenia, či nie je pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok. Ak podľa postupov zisťovania, uvedených v internom predpise Objednávateľa, bola u zamestnanca Zhotoviteľa vykonaná kontrola na dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok, s pozitívnym výsledkom, tento zamestnanec sa stal pre Objednávateľa neakceptovateľným a Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku Objednávateľa na jeho výmenu.
 6. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy je povinný vykonať ochranné opatrenia:
 - a) Zabezpečiť nepretržitú strážnu službu celého miesta realizácie Diela, náležite inštalovať, používať a udržiavať bezpečnostné a ochranné zariadenia nevyhnutné

na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci na mieste realizácie Diela. V tej súvislosti je povinný aj vhodne zabezpečiť miesto realizácie Diela proti vstupu nepovolaných osôb.

- b) môže začať realizovať Dielo až vtedy, ak je miesto realizácie Diela náležite zabezpečené, vybavené na bezpečný výkon práce a sú dodržané všetky podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ustanovené platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie zákazu vstupovať a zdržiavať sa v priestore a vykonávať tam činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie, pokiaľ nevykoná a neskontroloval vykonanie všetkých opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - c) dodržiavať bezpečnostné označenia, výstražné signály a príslušné upozornenia a pokyny kompetentných vedúcich zamestnancov Objednávateľa na mieste realizácie Diela.
 - d) povinný zreteľne označovať pracoviská a zariadenia , ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca, a používať bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci podľa osobitného predpisu,
 - e) zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene len na určenom pracovisku a v určenom priestore.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oboznámiť Objednávateľa o mimoriadnej udalosti (nebezpečná udalosť, pracovný úraz zamestnanca Zhotoviteľa alebo inej osoby), ktorá sa stala v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. O tomto je povinný informovať Objednávateľa aj vtedy, ak k mimoriadnej udalosti nedošlo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy ale na pracoviskách Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vedenie predpísanej technickej a prevádzkovej dokumentácie súvisiacej s jeho plnením predmetu Zmluvy v rozsahu a kvalite určenej platným právnym predpisom a požiadavkami Objednávateľa tak, aby zodpovedala skutočnému stavu.
9. Technickú dokumentáciu nevyhnutnú pre uvedenie diela do prevádzky a jeho užívanie v súlade s platnými právnymi predpismi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri Odovzdaní a prevzatí Diela. Projektová, sprievodná technická a prevádzková dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Uvedené sa nevzťahuje na doklady, preukazujúce zhodu s požadovanými technickými predpismi podľa osobitného predpisu.
10. Zhotoviteľ pri plnení predmetu Zmluvy vypracováva, vedie, uchováva a v prípade potreby neodkladne aktualizuje predpísanú dokumentáciu, záznamy a evidenciu súvisiacu so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
11. Zhotoviteľ za účelom vytvorenia podmienok na zaistenie bezpečnosti práce v súvislosti s plnením zmluvných činností musí vypracovať technologický alebo pracovný postup montáže ním montovaných stavebných a technologických konštrukcií, obsahujúci požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
12. Zhotoviteľ pri zmene podmienok, ktoré môžu v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy nepriaznivo ovplyvniť bezpečnosť práce, je povinný vykonať potrebné zmeny technologických alebo pracovných postupov.
13. Vyrábať, montovať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať vyhradené technické zariadenia, vykonávať ich odborné prehliadky a odborné skúšky môže Zhotoviteľ iba na základe oprávnenia, ktoré mu na tieto činnosti vydal orgán inšpekcie práce.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, určenú pre výkon zmluvných činností. V tej súvislosti je povinný zaraďovať zamestnancov na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany

- zdravia pri práci a nedovoliť, aby vykonávali práce, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu a schopnostiam a na ktoré nemajú vek, kvalifikačné predpoklady alebo doklad o odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
15. Zhotoviteľ poveruje obsluhou určených pracovných prostriedkov a vykonávaním určených činností ustanovených právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osoby na základe ich platného osvedčenia na vykonávanie činnosti alebo preukazu na vykonávanie činnosti vydaného oprávnenou právnickou osobou, fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá má na to oprávnenie. Zhotoviteľ písomne poveruje osoby, ktoré v jeho mene realizujú Dielo vykonávaním činností s vyšším rizikom, ktoré ustanovil osobitný predpis.
 16. Objednávateľ zabezpečí oboznámenie zamestnancov Zhotoviteľa pred začatím plnenia predmetu Zmluvy a v jej súvislosti:
 - a) s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP,
 - b) s existujúcimi a predvídateľnými nebezpečenstvami a ohrozeniami a ich dopadmi, s ochranou pred nimi,
 - c) so zákazom vstupovať do priestorov, zdržovať sa v priestoroch a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie osôb, participujúcich na plnení predmetu Zmluvy,
 - d) so zásadami bezpečnej práce a zásadami bezpečného správania na pracoviskách Objednávateľa,
 - e) so súvisiacimi internými pokynmi Objednávateľa,
 - f) s opatreniami a postupmi v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo až po absolvovaní školenia BOZP a ochrany pred požiarmi všetkých jeho zamestnancov alebo osôb konajúcich v jeho mene podieľajúcich sa na realizácii predmetu Zmluvy pred jej začatím a ďalej v intervaloch určených Objednávateľom.
 18. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť Objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti Zhotoviteľa pre zamestnancov Objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú na mieste realizácie Diela.
 19. Ak pri plnení predmetu Zmluvy nastanú okolnosti, na základe ktorých je Objednávateľ v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti ustanoveným koordinátorom, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa neodkladne písomne na túto skutočnosť upozorniť.
 20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracoviská, stroje, zariadenia, nástroje, látky a pod., na ktorých resp. s ktorými pracuje a ktoré využíva pri plnení predmetu tejto Zmluvy, zodpovedali príslušným predpisom a neohrozovali bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Za tým účelom je povinný ich používať iba za prevádzkových a pracovných podmienok, pre ktoré boli konštruované a vyrobené a vykonávať ich potrebnú údržbu, opravy a kontroly.
 21. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov na vlastné náklady osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej len „OOPP“), adekvátnymi prostriedmi a ohrozeniam, ktorým sú vystavení v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Zároveň zodpovedá za vybavenie a označenie OOPP osôb konajúcich v jeho mene.
 22. Zamestnanci zhotoviteľa, ako aj osoby konajúce v jeho mene sú povinní používať určeným spôsobom pridelené OOPP.
 23. Zhotoviteľ pri vykonávaní činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z ustanovení platných právnych

- predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi. O takejto činnosti je vždy povinný informovať zástupcu objednávateľa a pritom je povinný rešpektovať jeho pokyny v súvislosti so zabezpečením resp. vykonaním protipožiarneho opatrenia.
24. Zváracie práce a inú manipuláciu s otvoreným ohňom na pracoviskách so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom je zhotoviteľ oprávnený vykonávať len na základe písomného povolenia na prácu vystaveného Objednávateľom.
 25. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy vykonať opatrenia a určiť postupy na zabezpečenie poskytnutia prvej pomoci, vykonanie záchranných prác, evakuáciu zamestnancov a zabezpečiť prostriedky potrebné na ochranu života a zdravia zamestnancov na stavenisku pre prípad vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia. O vykonaných opatreniach informuje Objednávateľa a ďalšie osoby zdržujúce sa namieste realizácie Diela.
 26. Objednávateľ prostredníctvom bezpečnostného technika alebo koordinátora bezpečnosti je oprávnený kontrolovať a vyžadovať plnenie zmluvných ustanovení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavanie právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečnej práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečného správania na pracovisku a bezpečných pracovných postupov zamestnancami Zhotoviteľa a ďalšími osobami, ktoré sa zúčastňujú na plnení predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať nedostatky zistené kontrolnou činnosťou Objednávateľa a o tomto ho preukázateľne informovať.
 27. Príslušný bezpečnostný technik a koordinátor bezpečnosti sú oprávnení uložiť zástupcovi Zhotoviteľa vykonanie nevyhnutných opatrení na ochranu bezpečnosti a zdravia osôb, zdržujúcich sa na mieste realizácie Diela. Ak je bezprostredne ohrozený život alebo zdravie zamestnancov, uložené opatrenie platí až do jeho zrušenia tým, kto ho uložil alebo zástupcom Objednávateľa.
 28. Záznamy o vykonaní kontroly dodržiavania opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prijatých opatreniach kompetentné osoby zaznamenávajú do stavebného resp. montážneho denníka. Ak v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy stavebný alebo montážny denník nie je vedený, osoby oprávnené vykonávať kontrolu dodržiavania opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci písomný záznam z kontroly odovzdávajú zamestnancovi Zhotoviteľa, pričom tento prevzatie dokumentu potvrdzuje svojim podpisom. O splnení opatrení Zhotoviteľ informuje písomne osobu, ktorá opatrenie uložila a zástupcom Objednávateľa.
 29. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi Objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie jeho zamestnancov, zamestnancov Objednávateľa alebo tretích osôb, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
 30. Zhotoviteľ bezodkladne a najneskôr v určených termínoch odstraňuje nedostatky zistené pri jeho plnení predmetu Zmluvy, ktoré majú potenciál ohroziť bezpečnosť alebo zdravie osôb, ktoré boli zistené kontrolnou činnosťou Objednávateľa alebo ktoré boli zistené vlastnou činnosťou Zhotoviteľa a ktorých odstránenie je v jeho kompetencii.
 31. Náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu porušenia predpisov na zaistenie BOZP a PO Zhotoviteľom, alebo tretími osobami, ktoré konajú v jeho mene v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy znáša Zhotoviteľ.
 32. Za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi nevykonaním alebo nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a PO Zhotoviteľom, nedostatočnou koordináciou a informovanosťou v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ.